

**„Świadczenie usług monitorowania obiektu znajdującego się w m. Wolbórz  
na parkingu przy drodze ekspresowej S-8”.**

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi monitorowania obiektu znajdującego się w m. Wolbórz na parkingu przy drodze ekspresowej S-8, położonej na działce oznaczonej numerem 1209/1, obręb 07 (powierzchnia zabudowy 225 m<sup>2</sup>), poprzez zainstalowanie przez Wykonawcę zamówienia systemu alarmowego oraz systemu kamer.

Teren jest ogrodzony, parking nie jest oświetlony, brak zasilania.

1. W ramach złożonej oferty Wykonawca zamówienia zainstaluje system kamer, a w budynku system alarmowy w postaci systemu sygnalizacji min: włamania,
2. System alarmowy będzie pozwalał na przekazywanie następujących sygnałów:
  - włamanie – sygnał wywołany naruszeniem chronionej strefy obiektu podczas aktywności systemu alarmowego,
  - sabotaż systemu i nadajnika – wywołany próbą uszkodzenia elementów zainstalowanego systemu alarmowego,
  - zanik zasilania,
  - uzbrojenie/rozbrojenie systemu alarmowego z poziomu telefonu komórkowego,
3. Zainstalowany system musi być wyposażony w moduł GSM indywidualny (Wykonawca zapewni odpowiednią ilość kart SIM do prawidłowego działania systemu, koszty kart oraz koszty komunikatów wysyłanych do Zamawiającego, Wykonawca doliczy do abonamentu na usługę monitoringu), który o każdym zaistniałym zdarzeniu może powiadomić minimum 3 wskazane numery telefonów. Moduł ten będzie posiadał możliwość załączania i wyłączania systemu alarmowego z dowolnego miejsca na terenie RP poprzez wskazany numer telefonu komórkowego. Zainstalowany system będzie miał możliwość natychmiastowego powiadomienia Wykonawcy w przypadku zaistnienia niezamierzonego działania.
4. System alarmowy będzie zawierał:
  - centralę alarmową,
  - klawiaturę centrali alarmowej,
  - czujki ruchu (minimum 12 szt.),
  - system służący rozbrajaniu/uzbrajaniu monitoringu,
  - akumulator 12V 7Ah (parametry minimalne).
5. System kamer będzie umożliwiał:
  - rozpoznawanie sylwetki człowieka i samochodu,
  - nagrywanie obrazu z kamer w systemie ciągłym i rejestrowanie przez okres minimum 4 tygodni,
  - kontrolę obrazu z kamer przez Zamawiającego na monitorze oraz w telefonie komórkowym,
  - uruchamianie alarmów w przypadku naruszenia monitorowanej strefy.
6. System kamer będzie zawierał:
  - 5 kamer przemysłowych,
  - rejestrator z twardymi dyskami zapewniający przechowywanie danych przez okres minimum 4 tygodni,
  - okablowanie i dodatkowe materiały i urządzenia zapewniające sprawne funkcjonowanie systemu.
7. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w działaniu systemu alarmowego oraz systemu kamer (awaria, uszkodzenie, konieczność wymiany baterii itp.), Wykonawca w ramach opłaty abonamentowej, w okresie trwania umowy, usunie wszelkie usterki w ciągu 48 godzin od stwierdzenia wystąpienia nieprawidłowości.

8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić funkcjonowanie ciągłego systemu alarmowego przez 24 h (w obiekcie brak zasilania energią elektryczną). Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest powiadomić wskazanego przedstawiciela Zamawiającego o wszystkich wyłączeniach i awariach telefonicznie, mailowo lub w formie krótkiej wiadomości sms.
9. **Właścicielem wszystkich zamontowanych urządzeń będzie Wykonawca usługi.** Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania systemu alarmowego oraz systemu kamer w chronionym obiekcie przez czas trwania Umowy w stanie sprawnym technicznie, w tym dokonywania odpowiednich czynności konserwacyjnych i okresowych przeglądów.
10. Wykonawca, po wykonaniu instalacji alarmowej i systemu kamer bezpłatnie przeszkoli osoby wskazane przez Zamawiającego w zakresie prawidłowej obsługi zainstalowanego systemu.
11. W ramach złożonej oferty Wykonawca zamówienia zapewni:
  - nieograniczoną liczbę interwencji uzasadnionych,
  - całodobowy monitoring oraz interwencje grup ochrony na sygnały z wykonanego systemu alarmowego,
  - czas reakcji grupy interwencyjnej wyniesie maksymalnie **30 minut**,
  - monitorowanie i rejestrowanie sygnałów alarmowych,
  - możliwość wygenerowania z centrali raportów z zaistniałych zdarzeń, wyszczególnionych w punkcie 2 opisu przedmiotu zamówienia.
12. W przypadku odebrania sygnału alarmowego Wykonawca niezwłocznie podejmie odpowiednie działania (przyjazd grupy interwencyjnej). Po dokonaniu stosownych oględzin i stwierdzeniu zaistnienia sytuacji wymagającej interwencji odpowiednich służb (Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego) Wykonawca powiadomi te służby oraz osoby wskazane przez Zamawiającego. Do czasu przybycia odpowiednich służb, Wykonawca właściwie zabezpieczy chroniony obiekt.
13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieuzasadnione i nieodwołane alarmy spowodowane np. działaniem sił natury.
14. Zamawiający ma możliwość odwołania błędnie, przypadkowo załączonego alarmu w komunikacie telefonicznym, nie później niż 3 minuty od zaistniałego zdarzenia.
15. Klawiatura systemowa, przy pomocy której możliwym będzie rozbrajanie i uzbrajanie centrali alarmowej powinna znajdować się przy wejściu głównym.
16. Instalację centrali alarmowej i rejestratora wideo w budynku Zamawiający ustali z Wykonawcą.
17. **W cenie miesięcznego ryczałtu należy uwzględnić wszelkie koszty usługi montażu związane z instalacją systemu alarmowego oraz systemu kamer (dojazd, uprzątnięcie terenu po przeprowadzonej instalacji itp.), demontażu, konserwacji oraz ewentualnych napraw wszystkich zamontowanych urządzeń oraz abonament za dojazd grupy interwencyjnej oraz inne wynikające z opisu przedmiotu zamówienia.**

W przypadku, gdy okres wykonywania przedmiotu umowy będzie krótszy niż miesiąc, wysokość wynagrodzenia za dany okres zostanie obliczona proporcjonalnie do ilości dni, w czasie których wykonywano przedmiot umowy, w stosunku do ilości dni w tym miesiącu.

18. Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej obiektu, na którym będzie realizowana usługa.

## **TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Termin realizacji zamówienia – od dnia 05.04.2025 r. od godziny 6.00 do dnia 05.04.2026 r. do godziny 6.00.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia niniejszego postępowania w każdym momencie bez podania przyczyny.

Sporządziła:

Jadwiga Kacperek